

Rhône-Alpes • Auvergne

AIN • ARDÈCHE • DRÔME • ISÈRE • LOIRE • RHÔNE • SAVOIE • HAUTE-SAVOIE • ALLIER • CANTAL • HAUTE-LOIRE • PUY-DE-DÔME

Responsable régional, Pierre Delohen
immeuble « 6e sens », 186, avenue Thiers, 69006 Lyon • Tél. : 04.72.75.77.19 • Fax : 04.78.52.14.05 • pdelohen@groupemoniteur.fr

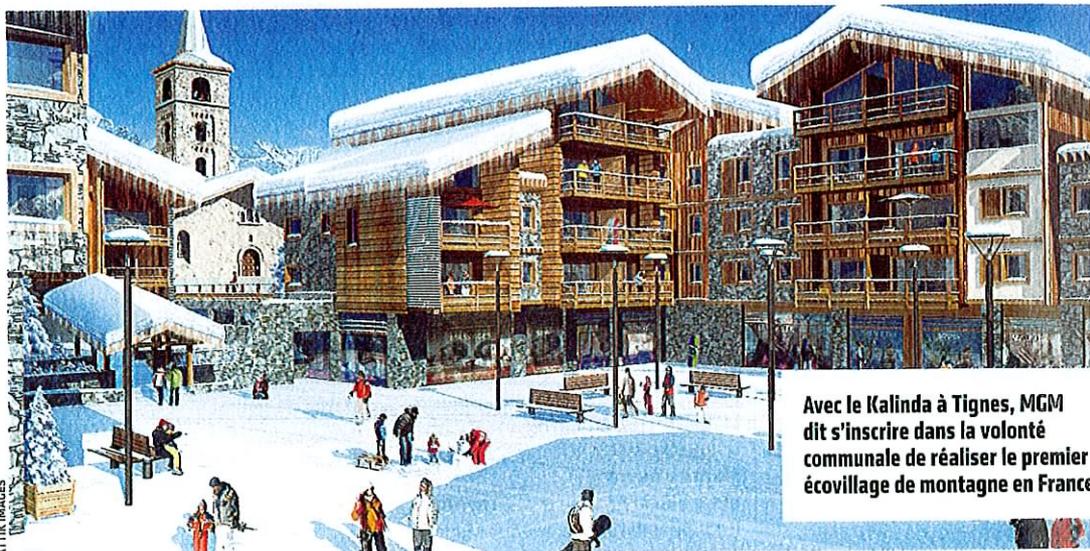
HAUTE-SAVOIE

MGM, un promoteur sur la bonne pente

Une seule stratégie affichée par David Giraud, président de MGM à Annecy (Haute-Savoie) : privilégier la montagne au travers de la construction annuelle moyenne de 400 à 450 appartements sur quatre départements exclusivement (Hautes-Alpes, Isère, Savoie et Haute-Savoie). L'année 2011 – « une année intéressante » – marque, selon lui, la sortie de la crise. Le potentiel des réserves foncières de MGM s'établit à quelque 150 000 m² Shon en montagne et entre 15 000 m² et 20 000 m² Shon sur l'agglomération annécienne. Une faiblesse relative sur Annecy pour qui entend maintenir une réalisation de 20% de son chiffre d'affaires autour du lac et 80% en montagne.

THPE en montagne

En 2011, MGM livrera 456 appartements. En plaine, le bâtiment à basse consommation (BBC) devient la norme alors qu'en montagne – altitude oblige –, la très haute performance énergétique (THPE) est la règle. MGM se veut encore plus ambitieux avec le Kalinda Village,



Avec le Kalinda à Tignes, MGM dit s'inscrire dans la volonté communale de réaliser le premier écovillage de montagne en France

à Tignes (Savoie), conçu par Plexus. « C'est plus qu'une simple résidence. Nous nous inscrivons dans la volonté communale de réaliser le premier écovillage de montagne en France », insiste David Giraud. Promoteur, MGM entretient une relation partenariale avec les architectes et les entrepreneurs. Si les cabinets savoyards Descombes, Plexus, Dubosson & Léger conçoivent 80% des

résidences, les entrepreneurs de terrassement, VRD, gros œuvre et charpente sont en consultation systématique alors que les corps d'état secondaires sont davantage dans une relation récurrente. A Annecy, Les Carroz, Flaine, Chamonix, Les Houches, Montgenèvre, six programmes ont démarré pour des achèvements au dernier trimestre de l'année 2011 et au troisième trimestre 2012.

A La Rosière, Châtel, Combloux Samoëns, Tignes et Valmorel, Villard-de-Lans, les travaux ont débuté à partir de mai 2011, pour des achèvements au dernier trimestre 2012 ou en 2013. Ces nouveaux programmes complètent la présence de MGM dans les principaux massifs : le Grand massif et les Portes du soleil, en Haute-Savoie; le Grand domaine et l'espace Killy en Savoie... ■ Pierre Delohen

RHÔNE

La chambre de métiers lance Score

La chambre de métiers et de l'artisanat du Rhône vient de donner le coup d'envoi du nouveau programme européen « Score ». Objectif : conseiller et soutenir les artisans dans leur volonté de mettre en œuvre des démarches de construction durable dans les zones rurales et fragiles. Ce projet rassemble acteurs territoriaux, agences de l'énergie, chambres consulaires. Il vise à élaborer un modèle transférable, qui intégrera différentes stratégies

pour favoriser le logement durable et les techniques novatrices de construction éco-énergétique. Ce programme se déroulera en trois phases sur deux ans. La chambre de métier a sélectionné le bureau d'études Elan pour l'aider à : mettre en place une veille dans le domaine de l'efficacité énergétique, en rénovation et construction; réaliser des études de cas auprès des entreprises; et élaborer un guide des bonnes pratiques pour les chefs d'entreprise. ■

SAINT-MARTIN-D'HÈRES

Naissance des « Ateliers »

Après 170 millions d'euros TTC d'investissements tout compris, le groupe Apsys ouvrira son projet d'espace commercial et de loisirs baptisé « Les Ateliers », une surface de 24 000 m² de vente, à Saint-Martin-d'Hères (Isère), au 1^{er} semestre 2014. Les Ateliers se développent dans un environnement urbain en mutation : requalification du troisième pôle universitaire de France; reconquête du boulevard Gabriel Péri; création d'une ZAC

multifonctionnelle comprenant un hôtel, un pôle tertiaire de 10 000 m², une extension du pôle de santé de 14 000 m² et une réserve foncière de 3 hectares destinée à la réalisation d'équipement structurant pour le campus. Le cœur des Ateliers sera animé par une place publique. Le projet s'inscrit dans une démarche de double certification environnementale forte : Breeam et HQE. ■